



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	015

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 4 45	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 4 45	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0030NEKL	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	744,1
Frente (ml)	16,8	Área ocupada (m2)	666,5
Fondo (ml)	42,9	Área libre (m2)	77,6

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 4 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00216964
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	1440901000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106031015	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 031

Código Nacional

Hoja 2 PR 015

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Social	No documentado
13.2. Tipo de documento	NIT	No documentado
13.3. Número documento	8600794566	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero irregular, sus dimensiones son: frente de 16.79 m y fondo de 42.86 m, logrando una proporción de 1 a 2.55, con frente sobre la CL 10. Se emplaza mediante 2 volúmenes en O unidos, conformando 2 patios laterales y un pequeño patio posterior lateral. Se ingresa por el acceso con portada, un zaguán que conecta con el patio cubierto con marquesina, el cual alberga en su alrededor 8 oficinas, 2 depósitos y 2 baños. De allí se desprende un pasillo central y uno lateral que llevan al segundo y tercer patio, una oficina y depósito. El volumen posterior de 2 niveles alberga varios depósitos. La fachada consta de zócalo de pintura y 5 vanos rectangulares: un acceso lateral con portada de columnatas, arquivada y cornisa; 3 ventanas rectangulares con enrejado en forjado de hierro curvo en la parte inferior con cornisa de madera y un acceso alterno. El conjunto remata con alero de caja sobre canes de madera. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo. Acabados de pañete, estuco y pintura. Carpintería de madera con forjado de hierro. Pisos de madera y baldosa. Cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Su estado de conservación es aceptable. A pesar de las modificaciones y transformaciones internas, se conserva su tipología de patios centrales, así como las proporciones volumétricas y de los vanos de fachada. Su estado de mantenimiento es bueno.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo del siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad de Fundación Social. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso dotacional, allí funciona una fundación. Según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, se observa que la ocupación del predio no tuvo modificaciones. Sin embargo, en 1976 se evidencia la adición de un volumen rectangular de 2 niveles, ubicado en lo que era el solar. Al comparar la planimetría de la ficha de Valoración Individual realizada por la Corporación La Candelaria entre (1994-1995) con la planimetría actual, se evidencia la supresión de varios muros internos del volumen posterior de 2 niveles, la adición o supresión de muros divisorios en varias dependencias del inmueble original, y el cubrimiento del patio más grande con marquesina. Pese a ello, se conserva la tipología e implantación original de patios internos. No se conoce solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031015	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

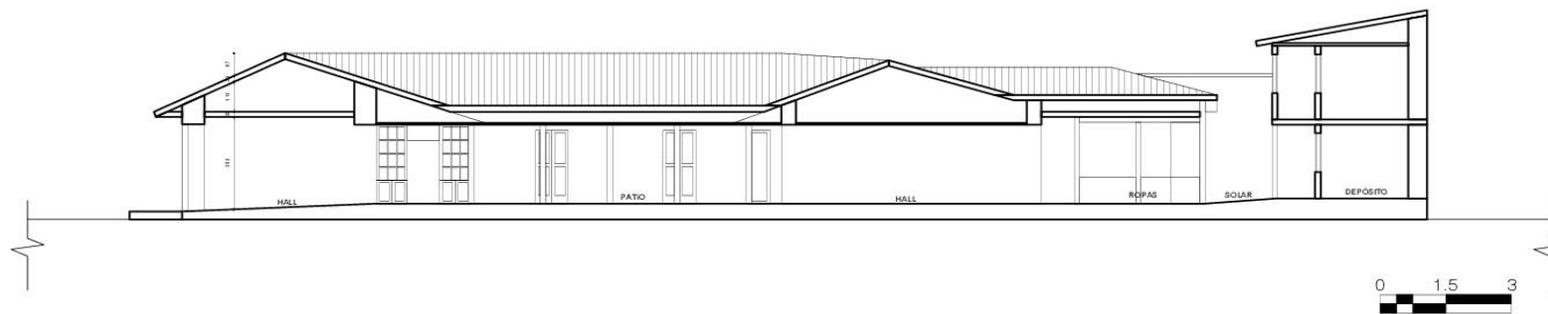
Fecha: 2018

Código de identificación

003106031015

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo del siglo XIX. Localizado en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI y conformaba gran parte de la ciudad antigua.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo del siglo XIX, representado por su proporción de un nivel, tipología de patios centrales y el uso de elementos decorativos como zócalo de pintura; alero sobre canes de madera; enrejado de forjado de hierro que sobresale, con remate curvo en la parte inferior; carpintería de madera tallada; cubierta en teja de barro; portada de columnatas, arquitebre y cornisa. Cabe resaltar que a pesar de su notoria antigüedad, el inmueble ha conservado gran parte de sus valores estéticos originales en cuanto a su proporción volumétrica, tamaño y disposición de los vanos e implantación.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031015	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.